

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BJELOVARSKO - BILOGORSKE ŽUPANIJE

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE
Š A N D R O V A C

IV. IZMJENE I DOPUNE
(konačni prijedlog)

Bjelovar, rujan 2026. godine

S A D R Ž A J:

0. OPĆI DIO:

OBRAZAC

RJEŠENJE O UPISU U SUDSKI REGISTAR

RJEŠENJE MINISTARSTVA

ZAKLJUČAK ŽUPANA

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA

UVOD

I. TEKSTUALNI DIO:

ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO:

KARTOGRAFSKI PRIKAZ

- broj 1 Korištenje i namjena površina
- broj 2.1 Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije
- broj 2.2 Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav
- broj 2.3 Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad
- broj 3.1 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora
- broj 3.2 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- broj 4.1 Građevinsko područje - naselje Jasenik
- broj 4.2 Građevinsko područje - naselje Kašljavac
- broj 4.3 Građevinsko područje - naselje Lasovac
- broj 4.4 Građevinsko područje - naselje Lasovac Brdo
- broj 4.5 Građevinsko područje - naselje Pupelica
- broj 4.6 Građevinsko područje - naselje Ravneš
- broj 4.7 Građevinsko područje - naselje Šandrovac

III. OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

III.

OBRAZLOŽENJE

Uvod

IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac izrađene su tako da se:

- zadržava cijeli tekstualni dio do sada važećeg Plana („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 23/05, 5/13, 4/15 i 3/19) osim dijelova Odredbi za provedbu koje se mijenjaju i/ili dopunjavaju,
- zamjenjuju svi kartografski prikazi grafičkog dijela do sada važećeg Plana („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 23/05, 5/13, 4/15 i 3/19),

te izmijenjeni i dopunjeni Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 23/05, 5/13, 4/15, 3/19 i /25) čine:

- zadržani dijelovi do sada važećeg Plana („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 23/05, 5/13, 4/15 i 3/19)

i

- IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj /25)

- Opći dio
- Tekstualni dio
 - Odredbe za provedbu (koje se mijenjaju i/ili dopunjavaju)
- Grafički dio
 - kart. prikaz broj 1 Korištenje i namjena površina
 - kart. prikaz broj 2.1 Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije
 - kart. prikaz broj 2.2 Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav
 - kart. prikaz broj 2.3 Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad
 - kart. prikaz broj 3.1 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora
 - kart. prikaz broj 3.2 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - kart. prikaz broj 4.1 Građevinsko područje - naselje Jasenik
 - kart. prikaz broj 4.2 Građevinsko područje - naselje Kašljavač
 - kart. prikaz broj 4.3 Građevinsko područje - naselje Lasovac
 - kart. prikaz broj 4.4 Građevinsko područje - naselje Lasovac Brdo
 - kart. prikaz broj 4.5 Građevinsko područje - naselje Pupilica
 - kart. prikaz broj 4.6 Građevinsko područje - naselje Ravneš
 - kart. prikaz broj 4.7 Građevinsko područje - naselje Šandrovac
- Obrazloženje.

Obuhvat IV. izmjena i dopuna PPU Općine Šandrovac

Ovim IV. izmjenama i dopunama PPU Općine Šandrovac obuhvaćen je cijeli prostor Općine, a izradi izmjena se pristupilo zbog:

- usklađenja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa;
- provjerit će se podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio i neizgrađenog građevinskog područja na uređeni i neuređeni dio (i obveza izrade UPU),
- izvršit će se druga usklađenja/ ažuriranja temeljem zahtjeva javnopravnih tijela, ...
- usklađenja sa VI. id Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - energetskih, vodnih površina, lokalnih cesta, biciklističkih prometnica područnog (regionalnog) značaja, ...
- akceptiranja zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba;
- manjih izmjena namjene i načina korištenja površina izvan građevinskih područja,
- manjih izmjena granica i namjene građevinskih područja,

- k.č.br. 4, 412/18, 515/1 (dio), 516/2 (dio), 516/3 (dio), 551/I (dio), 598/5 (dio), 1851, sve k.o. Ravneš,
- k.č.br. 525, 526, 866/134, 1524, 1555/1/A, 1555/1/B, 1555/3, 1555/4, 1555/5, 1555/6, 1873/4, sve k.o. Šandrovac,
- manjih izmjena odredbi za provedbu.

Izmjene su izrađene tako da se tekst Obrazloženja, odnosno Polazišta, Ciljeva i Plana nije mijenjao, već su izmjene provedene promjenom grafičkog dijela i Odredbi za provedbu.

Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja

Građevinska područja izmijenjena su u naseljima Šandrovac, Kašljavac, Pupelica, Jasenik, Lasovac i Ravneš.

U naselju Šandrovac povećano je građevinsko područje mješovite namjene pretežito poljoprivredne na više katastarskih čestica za izgradnju stambenih zgrada, kuća za odmor i iznajmljivanje te seoski turizam, povećano je građevinsko područje mješovite namjene pretežito povremeno stanovanje na više katastarskih čestica za izgradnju klijeti te je povećano je građevinsko područje sportsko – rekreacijske namjene na više katastarskih čestica za izgradnju sportsko rekreacijskih građevina.

U naselju Kašljavac povećano je građevinsko područje mješovite namjene pretežito povremeno stanovanje na više katastarskih čestica za izgradnju klijeti.

U naselju Pupelica povećano je građevinsko područje mješovite namjene pretežito poljoprivredna gospodarstva na više katastarskih čestica za izgradnju ili proširenje kuća za odmor te je povećano građevinsko područje na više katastarskih čestica u gospodarskoj namjeni ugostiteljsko-turističkoj zbog izgradnje kampa, robinzonskog turizma i sl. Na zahtjev Općine

U naselju Jasenik povećano je građevinsko područje na više katastarskih čestica u gospodarskoj namjeni ugostiteljsko-turističkoj.

U naselju Lasovac ne planira se više proširenje groblja.

U naselju Ravneš na zahtjev Općine promijenjena je namjena građevinskog područja na više katastarskih čestica iz područje mješovite namjene pretežito povremeno stanovanje u sportsko – rekreacijsku namjenu. Na jednoj katastarskoj čestici povećano je građevinsko područje mješovite namjene pretežito poljoprivredna gospodarstva za izgradnju kuće za odmor.

Iako nije bilo zahtjeva građevinsko područje odgovarajuće namjene je prošireno na svim katastarskim česticama na kojima je uvidom u Informacijski sustav prostornog uređenja ustanovljeno da su na njima izgrađene građevine koje se u smislu Zakona o gradnji smatraju legalno izgrađene građevine.

Sva građevinska područja su zbog usklađenja s odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa prikazana u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM, na novom digitalnom katastarskom planu izdanom od Državne geodetske uprave.

Promjene su ucrtane u kartografskim prikazima broj 1 i u 4.1 do 4.7.

Sport i rekreacija

Na zahtjev Općine Šandrovac ne planira se više lokacija za sport i rekreaciju izvan građevinskog područja u naselju naselju Šandrovac jer je isto sada planirano građevinskim područjem.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 1.

Poljoprivredno zemljište

Prikazane površine poljoprivrednih tala su dijelom izmijenjene zbog izmjena GPN, IGPIN, eksploatacijskih polja ...

Poljoprivredno zemljište usklađeno je i s manjim izmjenama granica Općine Šandrovac te sa granicama ažuriranih površina gospodarskih šuma. Na zahtjev Općine Šandrovac na pojedinim lokacijama utvrđena su detaljna razgraničenja površina ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta.

Promjena je vidljiva na kartografskom prikazu 1.

Šume

Površine gospodarskih šuma su usklađene s manjim izmjenama granica Općine Šandrovac te podacima dobivenim od tvrtke Hrvatske šume d.o.o.

Sukladno Rješenju (Klasa: UP/I-321-03/23-01/38, Urbroj: 525-10/598-24-5, od 8. srpnja 2024. godine) kojim su odsjeci 7d i 26c Gospodarske jedinice „Pisanička Bilogora“ proglašeni zaštitnom šumom i sukladno vektorskim podacima dobivenim od tvrtke Hrvatske šume d.o.o. ucrtane su zaštitne šume na području Općine Šandrovac, a površine gospodarskih šuma su korigirane sukladno tome.

Promjene su vidljive na kartografskom prikazu 1.

Vodni resursi

Zbog usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, u kartografski prikaz broj 3.2. ucrtan je rezervat za postplansku izgradnju na mjestu potencijalne akumulacije/retencije Bedenička iz Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 3.2.

Promet

Stanje javne cestovne mreže provjereno je prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 59/23, 64/23, 71/23 i 97/23) i prema VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, a zatim su trase korigirane prema podacima dobivenima od Državne geodetske uprave.

Stanje ostalih cesta koje nisu javne (nerazvrstanih) provjereno je prema Odluci o nerazvrstanim cestama na području Općine Šandrovac (Općinski glasnik Općine Šandrovac 2/2019), a zatim su trase nerazvrstanih cesta korigirane prema podacima dobivenima od Državne geodetske uprave.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 1.

Pošta i telekomunikacije

Zbog usklađenja sa prostornim planom višeg reda (VI. Id PPBBŽ) provjeren je status svih prikazanih postojećih samostojećih antenskih stupova elektroničkih komunikacija i istim planiranih područja smještaja samostojećih antenskih stupova elektroničkih komunikacija, te je ucrtano jedno novo planirano područje smještaja antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture (Suha Katalena, Koprivničko - križevačka županija) koji u Pupelici, djelomično zahvaća obuhvat Plana.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.1

Elektroenergetika

Prema podacima dobivenim od tvrtke HEP-ODS d.o.o. Elektra Bjelovar ažurirano je stanje 10 (20) kV mreže (ucrtae su izvedene trase dalekovoda i trafostanica). Isto tako ucrtae je planirana trasa novog priključnog KB 20 (10) kV voda i TS 10(20)/0.4 kV Šašnjevac.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.2.

Vodopostrojenje i odvodnja

Prema informacijama dobivenim od predstavnika tvrtke Vodne usluge d.o.o. ažurirani su podaci o planiranoj mreži odvodnje na području naselja Šandrovac. U odnosu na ranije rješenje koje je predviđalo četiri uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, u novom planu predviđen je jedan uređaj za pročišćavanje te četiri crpne stanice i pripadajuću mrežu planiranih odvodnih kanala.

Prema zahtjevu Općine ucrtae je vodopostrojenje - arteški bunar na području Lasovac Brdo.

Sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23, 155/25) regulacijske i zaštitne vodne građevine, brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama, vodne građevine za melioracijsku odvodnju, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda te zaštitu voda su građevine i površine državnog/područnog značaja. S obzirom na navedeno te da iste nisu planirane VI. id Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije na području Općine Šandrovac, članak 100. stavak 1. je korigiran na način da je brisan dio podstavka 4., stavka 1. koji se odnosi na vodnogospodarske građevine („nasipa i obaloutvrda, ustava, te detaljne kanalske mreže melioracijske odvodnje, drenaže i građevine za zaštitu od erozija i bujica“).

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.3.

Postupanje s otpadom

U skladu sa Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije više se ne planira građevina za obradu i odlaganje opasnog otpada, postojeća centralna jama u vlasništvu tvrtke INA - postrojenje za regeneraciju tehnoloških fluida na području Općine Šandrovac, jer se proces koji se u građevini odvija, temeljem Zakona o gospodarenju otpadom, ne smatra gospodarenjem otpadom.

Na prostoru planirane površine gospodarske namjene - proizvodne - pretežitio industrijske brisan je planirani smještaj reciklažnog dvorišta (prije planirano mini reciklažno dvorište) i reciklažnog dvorišta za građevni otpad.

Temeljem zakonske regulative vezane uz gospodarenje otpadom dane su smjernice i kriteriji za smještaj ostalih građevina za postupanje s neopasnim otpadom i smjernice i kriteriji za smještaj građevina za skupljanje, skladištenje i drugu obradu opasnog otpada.

Promjene su ucrtane u kartografskim prikazima broj 2.3 i 3.2.

Zaštita prirode

Područje ekološke mreže Natura 2000, područje očuvanja značajno za ptice – POP usklađeno je s manjim izmjenama granica Općine Šandrovac.

Sukladno Rješenju Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (Klasa: UP/I-351-03/25-09/130, Urbroj: 517-04-1-1-26-23, od 10. veljače 2026. godine) za zahvat - postrojenje za obradu otpadnih voda s pripadajućim sustavom odvodnje aglomeracije Šandrovac, Općina Šandrovac, Bjelovarsko-bilogorska županija propisane su mjere zaštite okoliša stoga su iste prenesene u tekstualni dio Plana u poglavlje 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, u članak 118., stavak 3.

Krajobraz

Zbog usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, u kartografski prikaz broj 3.1. uctane su točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza na području Općine Šandrovac.

Promjene su uctane u kartografskom prikazu broj 3.1.

Kulturna dobra

Nepokretna kulturna dobra (registrirana i preventivno zaštićena) usklađena su sa Registrom kulturnih dobara Republike Hrvatske (stanje s danom 14. listopada 2024. godine).

Većina Dobara lokalnog značaja su brisana uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Bjelovaru (stanje s danom 31. listopada 2024. godine), tako da se više ne prikazuju na kartografskom prikazu simbolima i ne navode u Odredbama za provedbu. Preostala su uctana i navedena u odredbama kao planirana.

Promjene su upisane u Odredbe za provedbu i uctane u kartografskom prikazu broj 3.1.

Eksploatacija mineralnih sirovina

Eksploatacijska polja ugljikovodika „Bilogora“ i „Šandrovac“ i istražni prostor ugljikovodika „Drava-02“ uctana su i u prethodnim izmjenama i dopunama (zahtjev tvrtke INA d.o.o.).

Zbog usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije planirana je površina za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe na cijeloj površini Općine.

Promjene su uctane u kartografskom prikazu broj 3.2.

Odredbe za provedbu

Odredbe za provedbu su manjim dijelom izmijenjene temeljem zahtjeva javnopravnih tijela i pravnih osoba, primjedbi Upravnog odjela za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu Bjelovarsko-bilogorske županije te iskustava pri provedbi prostornih planova uređenja općina i gradova, kao i radi manjih usklađenja s odredbama Zakona o prostornom uređenju i pravilnicima donesenim na temelju toga Zakona.